



Andres Koppel
Stromtec OÜ
andres.koppel@stromtec.ee
Päevalille tn 2-2
61714, Ülenurme alevik, Kambja
vald Tartu maakond

Teie 22.01.2026

Meie 28.01.2026 nr 7.1-2/26/1193-2

**Aaviku küla Jüri-Jüri II (AJ9229-Tiiumäe)
keskpingevõrgu parendamise projekti
tehnovõrgu projekti kooskõlastamata
jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Aaviku küla Jüri-Jüri II (AJ9229-Tiiumäe) keskpingevõrgu (edaspidi tehnovõrk) parendamise tööprojekti „*Jüri-Jüri II (AJ9229-Tiiumäe) Jüri alevik Rae vald Harjumaa*“ (OÜ Stromtec, töö nr 25-62 IP7857).

Tehnovõrk kavandatakse **riigitee nr 11114 Jüri-Vaida tee km 1,43–1,91** kaitsevööndisse ja riigitee alusele maale.

Lähtuvalt EhS § 70 lg 2 p 1 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist ja selle korra kohast kasutamist.

Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korrahoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70). Teehoiuna käsitletakse tee ehitamist, korrahoiu, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning haldamisega seotud muud tegevust.

Samuti kui kavandatakse tehnovõrkude rajamist tee piirides on tee omanikul õigus määrata nõudeid (mõõtudele, tehnoloogiale jne) § 99 lg 3.

Transpordiamet on 06.11.2025 kirjaga nr [7.1-2/25/18125-2](#) väljastanud nõuded projekti koostamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2, § 44 p 4 ja § 99 lg 3 **jätame kooskõlastamata** nimetatud projekti ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

1. Projekteerimisel pole lähtutud Transpordiameti poolt väljastatud nõuetest projekti koostamiseks. Palun arvestada projekti koostamiseks esitatud nõuetega. Juhul, kui mõnda esitatud nõuet pole võimalik täita, siis palun põhjendada seda seletuskirjas.
2. Riigitee maaüksusel tagada tehnovõrgu nõuetekohane sügavus vastavalt Transpordiameti juhendi [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#) Tabelile 1 (vähim sügavus kõrvalmaantee mulde all 1,5 m). Lisada tehnovõrgu minimaalset paigalduse sügavust selgitav viide asendiplaanile ja mõõtjoon ristmepõhise joonisele.
3. Projekti alusplaanel ei kajastu teede kontuure lõigus riigitee nr 11114 Jüri-Vaida tee km 1,43–1,91. Palun lisada puuduolevad teede kontuurid.

4. Projekti alusplaanil palun kajastada projekti alasse jäävate sademevee-, drenaazi- ja kanalisatsioonikaevude ning torustike andmeid.
5. Projektis palun täpsustada riigitee maaüksusele kavandatava keskpinge kaabli jätkumuhvi ruumivajadus.
6. Riigitee maaüksusel palun kavandada tehnovõrk võimalusel maksimaalselt kergliiklustee serva, et katete taastamisel (arvestades kaeviku varisemisnurgaga 1:1) vältida vajadust sõidutee katte taastamiseks.

Juhul, kui riigitee sõidutee katte taastamine on vältimatu, siis tuleb katete taastamise joonis koostada vastavat pädevust omava spetsialisti poolt ning kinnitada digiallkirjaga. Lisada katete taastamise mõõtkavalised lõike joonised.

7. Asfaltkatte taastamise joonisel:
 - palun esitada mõõtude väärtused õigetpidi, et tagada joonise parem loetavus;
 - märkida kaeviku kaldenurk ja sügavus.
8. Ristmävälja joonistel on vertikaaltelje väärtuste lugemine *.pdf* failis raskendatud teksti paksuse tõttu. Palun tagada parem loetavus.
9. Riigitee maaüksusel tehnovõrgu rajamisel lahtisel meetodil palun märkida asendiplaanile avatud kaeviku põhjakontuur ning selle kaugus teekatte servast ja tänavavalgustusmastist.
10. Asendiplaani tingmärkide loendisse lisada avatud kaeviku (sh puurimiskaeviku) tingmärk koos täpsustusega, et tegemist on kaeviku põhjakontuuriga.
11. Kas Kullerkupu tn 1 (65301:003:0237) ja Aaviku tee 30 (65301:003:0234) kinnistute ees oleva kahe puurimiskaeviku asemel oleks võimalik rajada üks kaevik? Kullerkupu tn 1 kinnistu ees palun kavandada puurimiskaevik selliselt, et sellesse ei jääks sademeveetorustik.
12. Isikliku kasutusõiguse plaani kirjanurgas palun märkida ära ka plaani nimetus ning plaani koostanud ettevõtte nimi.

Tulenevalt asjaolust, et Transpordiameti maade osakond kooskõlastab projektile lisatud isikliku kasutusõiguse plaani enne planeerimise osakonna poolt projektile kooskõlastuse väljastamist, võib isikliku kasutusõiguse plaanile lisanduda veel märkusi.

Palume projekti materjalides teha vastavad muudatused ning esitada korrigeeritud projekt Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest ja selle peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile haldusmenetluse seaduses või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

IKÕ plaan

Seletuskiri

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee